

## BURMISTRZ NYSY

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 36109 m<sup>2</sup> położonej w Nysie obręb Górna Wieś w rejonie ul. Zwycięstwa z przeznaczeniem pod handel wielkopowierzchniowy.

**Oznaczenie i opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, działki nr 3/11 i 3/16 o łącznej powierzchni 36109 m<sup>2</sup>, Karta mapy 63, K.W. OP1N/00061695/7 Poz. Rej. G.895. RIVa, położona w Nysie - obręb Górna Wieś, w rejonie ul. Zwycięstwa.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 3/16 i część działki nr 3/11 znajdują się na obszarze ozn. symbolem 7a.UC, tj. teren usług (w tym handlu wielkopowierzchniowego o powierzchni sprzedażowej ponad 2000 m<sup>2</sup>) i dopuszczalnym pod obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji (stacja paliw), natomiast pozostała część działki nr 3/11 (około 220 m<sup>2</sup>) znajduje się na obszarze ozn. symbolem KDL, tj. teren dróg publicznych - lokalnych.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich lub hipoteką. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 5.500.000,00 zł.**

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 maja 2019 r.  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, sala nr 200, o godz. 10:00**

**Wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Nysie: ING Bank Śląski S.A. Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **27 maja 2019 r.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

1. **Dokumentu tożsamości**, a osoby prawne dodatkowo winny okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) - przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. **Dowodu wniesienia wadium** w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017 poz.2278, t.j), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało: wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu; zamieszczone w prasie codziennej ogólnokrajowej; opublikowane na stronie internetowej [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu) i opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.nysa.pl](http://www.bip.nysa.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 226, jak również telefonicznie pod nr 77 4080560 lub 77 4080553.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz